

Ansprechpartner:
Frau Sehliger
Telefon: +49 (0) 160 / 7611540
karin.sehliger@osnanet.de

1090 m² Industriehalle / Produktionshalle

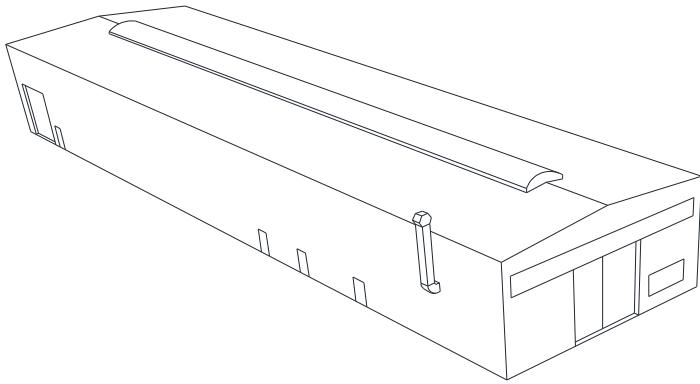
+ 65 m² Büro- und Sozialräume in 49497 Mettingen



Objektbeschreibung:

Die Industriehalle mit dazugehörigem Büro- und Sanitärcontainern wurde im Jahr 2009 komplett saniert. Sie verfügt über eine Kranbahn die mit zwei 10 Tonnen Laufkranen ausgestattet ist. Die Kranhakenhöhe beträgt 5,95 m.

- Die Abmessungen in der Halle betragen ca. 65 x 16,5 m
- Es sind insgesamt 3 Hallentore vorhanden
- In der Mitte der Halle ist ein Dachlichtband verbaut, so dass die angenehm hell ausgeleuchtet ist.
- Der Bodenbelag besteht aus Betonestrich
- Jede Hallenstütze hat eine Stromversorgung und jede zweite Stütze ist mit einem Luftdruckanschluss ausgestattet.
- In der Halle besteht die Möglichkeit Lackierarbeiten durchzuführen, eine Absauganlage ist vorhanden.
- Ein Außenlager für Gasflaschen ist ebenfalls vorhanden.
- Das gesamte Areal hat eine Größe von 4500 m²



Ansprechpartner:

Frau Sehliger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in der Industriestraße 27-29, in 49497 Mettingen.

Die ca. 12000 Einwohner große Gemeinde ist nur 20 km von Osnabrück und 9 km von Ibbenbüren entfernt. Die Nähe zum Autobahnkreuz Lotte (A30, A1) sorgt für einen problemlosen Warenverkehr.

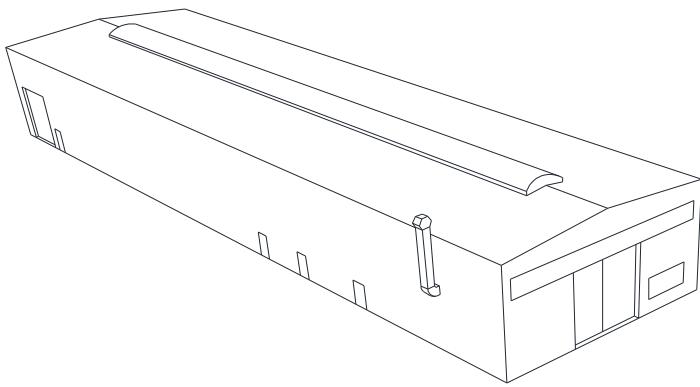
Kosten:

Mietpreis (Nettokalmtmiete): 3500 € im Monat (< 3,5€/m²)

Verfügbarkeit:

Die Halle kann ab dem 01.10.2019 bezogen werden

Eine Besichtigung ist jederzeit in Abstimmung mit den Eigentümern möglich.



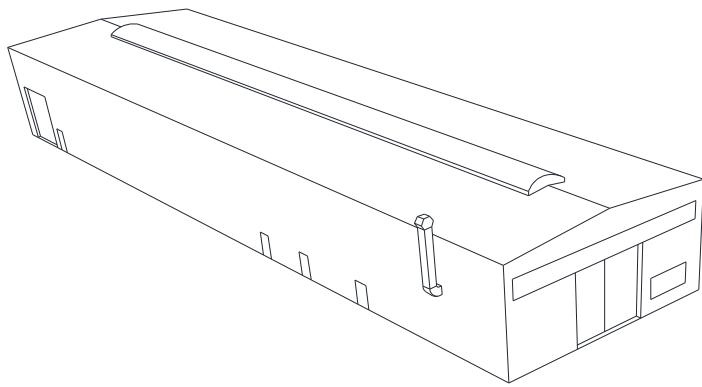
Ansprechpartner:

Frau Sehliger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de





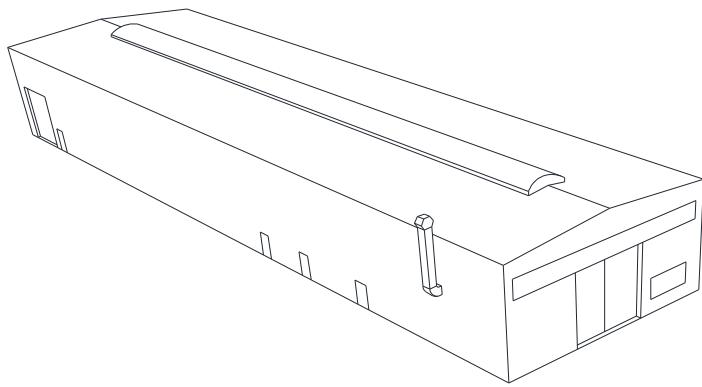
Ansprechpartner:

Frau Sehliger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de





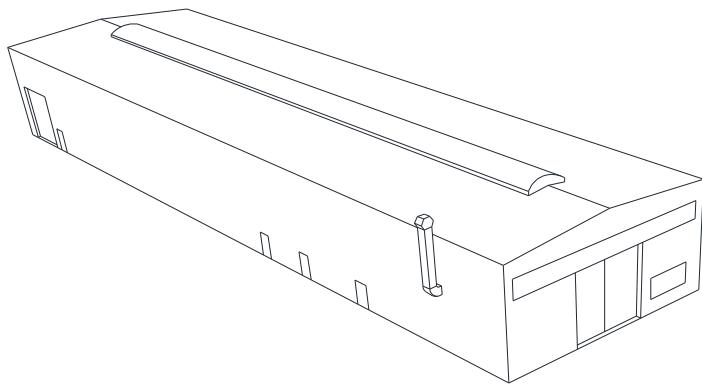
Ansprechpartner:

Frau Sehliger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de





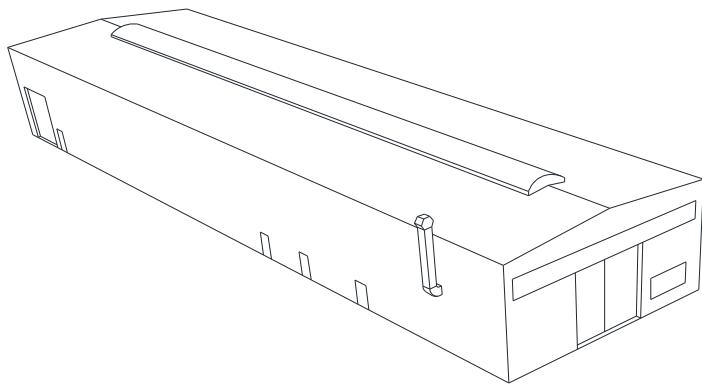
Ansprechpartner:

Frau Sehliger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de



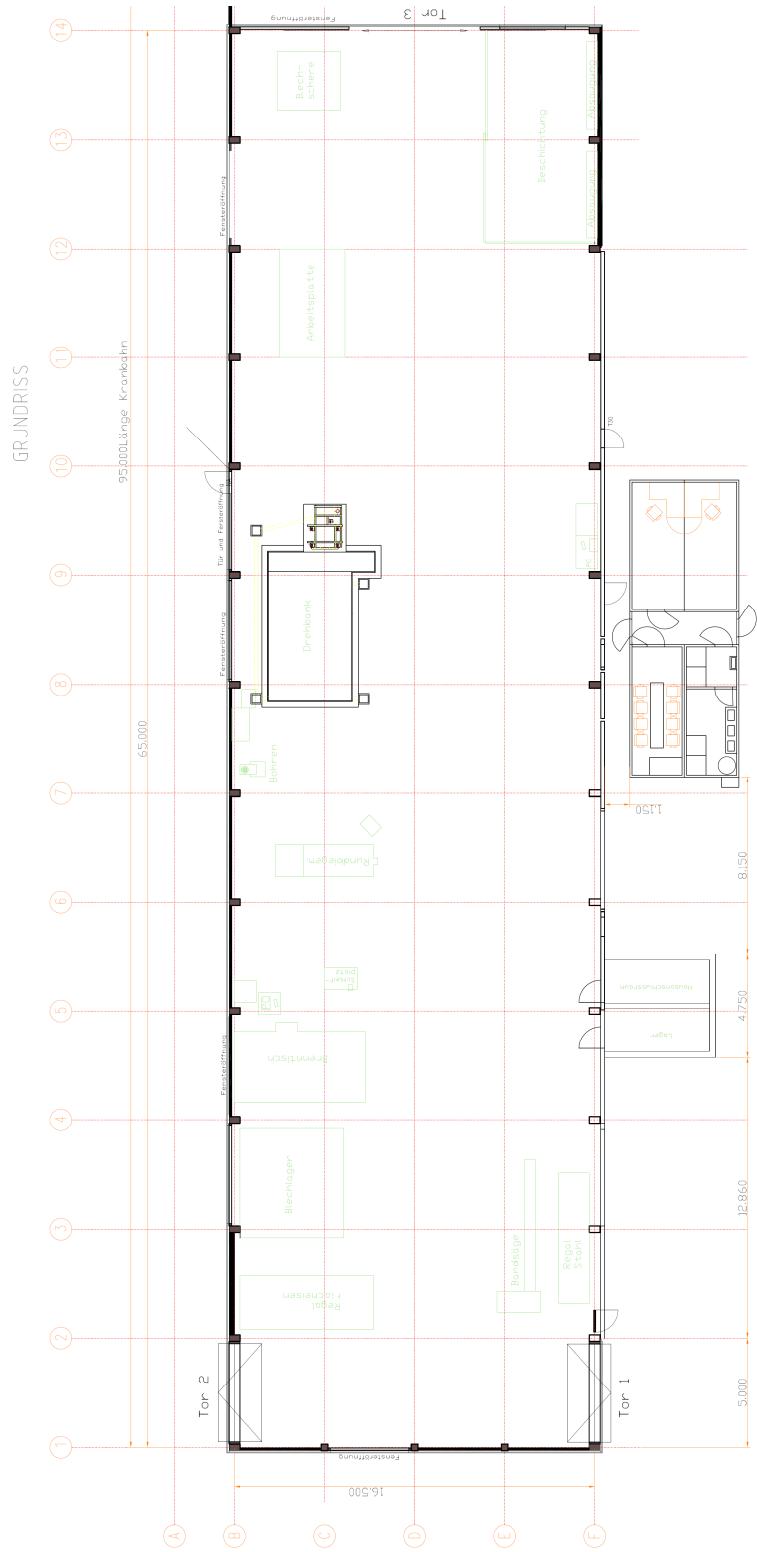


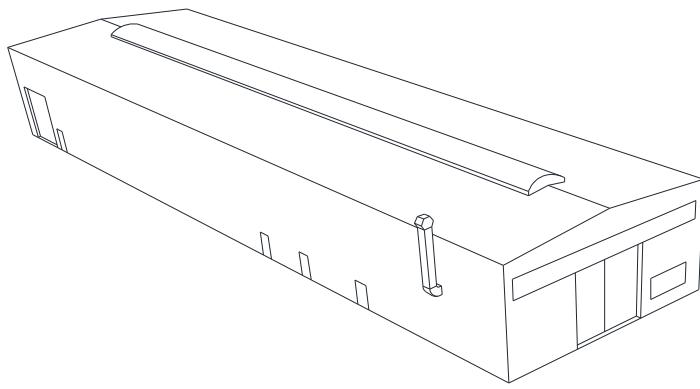
Ansprechpartner:

Frau Sehlinger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de





Ansprechpartner:

Frau Sehliger

Telefon: +49 (0) 160 / 7611540

karin.sehliger@osnanet.de

